

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu**

**St- 3718/16**

**Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Gredička 23,  
OIB: 90620287975**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.03.2021. do 25.06.2021.**

Na prijedlog stečajne mase Trgovački sud u Zadru, stalna služba u Šibeniku je donio rješenje kojim se određuje nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika

Adriatic gradnja d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 6/II, OIB: 35608592528 te je pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine. Stečajna upraviteljica je u zakonskom roku prijavila tražbinu stečajne mase u ukupnom iznosu od 4.558.390,84 kn te je poslala obavijest o razlučnom pravu.

Drugih radnji nije bilo.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina i to: - 2/5 dijela zk.č.br. 7398/1 upisana u zk.ul. 5290 k.o. Zaton, u naravi pašnjak 1000 m<sup>2</sup>. Na navedenoj nekretnini postoji zabilježba spora koji se vodi radi utvrđenja prava vlasništva, a pokrenuta je od strane Bojmić Zvonimira protiv stečajnog dužnika kao prvotuženika i Empul d.o.o. iz Zagreba. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod posl.br. P-1277/2018 (ranije P-2638/15).

Navedena nekretnina nije lako unovčiva budući da je pokrenut postupak radi utvrđenja prava vlasništva za koji je očekivati da će završiti u korist tužitelja budući da je stečajni dužnik (tuženik) prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev, te je ujedno postavio i protutužbeni zahtjev kojim zahtjeva da mu se na ime plaćenog dijela kupoprodajne cijene vrati iznos od 25.000 kuna, te je po mišljenju stečajne upraviteljice realno za očekivati da će isti biti usvojen.

Na gore navedenoj nekretnini je na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.broj Ovr-571/12 od 06. travnja 2012. uknjiženo pravo zalogu u iznosu od 642.753,77 kn (glavnica 592.297,43 kn i kamata 50.456,23 kn) za korist Ministarstva Financija.

Osim gore navedene nekretnine stečajnu masu čini i potraživanje u iznosu od 4.558.390,84 kn. To potraživanje će se djelomično naplatiti nakon što bude proveden ovršni postupak na nekretninama koje su u vlasništvu stečajne mase iza Adriatic-gradnja d.o.o. u stečaju i dvije fizičke osobe

**III. Poduzet će se potrebne radnje radi naplate potraživanja stečajne mase**

Mjesto i datum

Zagreb, 25.06.2021.g.

Stečajni upravitelj

Irena Kelava